

## PRIMEIRA ETAPA

### TABELA DE PREÇOS DE LOTES EMPRESARIAIS

( Válida de 01/11/2018 até 28/02/2019 )

PRÉ-LANÇAMENTO – 8% DE ENTRADA

PLANO	LOTE PADRÃO	VALOR m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL	ENTRADA	PARCELAS MENSAIS
120	525m <sup>2</sup>	R\$ 190,00	R\$ 99.750,00	R\$ 7.980,00	R\$ 764,75
80	525m <sup>2</sup>	R\$ 180,00	R\$ 94.500,00	R\$ 7.560,00	R\$ 1.086,75
60	525m <sup>2</sup>	R\$ 170,00	R\$ 89.250,00	R\$ 7.140,00	R\$ 1.368,50
36	525m <sup>2</sup>	R\$ 160,00	R\$ 84.000,00	R\$ 6.720,00	R\$ 2.146,66
À VISTA*	525m <sup>2</sup>	R\$ 150,00	R\$ 78.750,00	*	*

#### OBSERVAÇÕES

- PARCELA PRODUTO DE CÁLCULO BASEADO NOS PARÂMETROS DO SISTEMA DA TABELA PRICE.
- OS RESULTADOS OBTIDOS REPRESENTAM APENAS UMA SIMULAÇÃO E NÃO VALEM COMO PROPOSTA.
- OS CÁLCULOS SÃO SIMULADOS COM BASE NA DATA PRESENTE.
- TAXA DE JUROS DE 0,90% A.M. INCLUIDA NA PARCELA + IGPM ANUAL.
- PRIMEIRA ETAPA 100% ENTREGUE.
- ENTREGA COMPLETA 2ª ETAPA: DEZEMBRO DE 2021.
- TABELA SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

#### DESCONTOS CONCEDIDOS NO SALDO DEVEDOR\*\*

\*\*A PARTIR DO 1º MÊS APÓS A FINALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (HABITE-SE):

PLANO	PRAZO DE CONSTRUÇÃO	DESCONTO	PRAZO DE CONSTRUÇÃO	DESCONTO	PRAZO DE CONSTRUÇÃO	DESCONTO
120	12 Meses	25%	24 meses	20%	36 Meses	15%
80	12 Meses	25%	24 meses	20%	36 Meses	15%
60	12 Meses	25%	24 meses	20%	36 Meses	15%

OBSERVAÇÃO: DESCONTOS VÁLIDOS PARA LOTES ONDE SERÃO IMPLANTADAS SUAS ESTRUTURAS FÍSICAS EXCLUSIVAMENTE INDUSTRIAIS DENTRO DOS RESPECTIVOS PRAZOS, COM ENTREGA DO HABITE-SE E A FORMALIZAÇÃO POR ADITIVO.

**OS DESCONTOS NÃO SÃO VÁLIDOS PARA CONSTRUÇÕES EM LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS!**

#### UM EMPREENDIMENTO DA:



SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA  
Av. Desembargador Moreira, 760 – Ed. Centurion, 9º andar  
Praça Portugal - Aldeota - Fortaleza - CE - Brasil - (85) (85) 9 9870.0138